



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE

Nr. 1197 din 01.10.2021

Ca urmare a cererii adresate de **DAVID C MIHAI FLORIN PFA**, cu sediul în Municipiul Ploiesti, str. Cercelus, nr. 35, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 16432/15.09.2021 privind planul: **“Intocmire PUD- Construire imobil alimentatie publica P+1E cu subsol cu functiunea de agrement sportiv, construire trei imobile locuinte colective P+1E+E2 duplex cu subsol comun, organizare de santier, imprejmuire si bransamente utilitati”**, propus a fi amplasat în Municipiul Ploiesti, tarla 52, parcela 666/80, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.09.2021;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul „Intocmire PUD- Construire imobil alimentatie publica P+1E cu subsol cu functiunea de agrement sportiv, construire trei imobile locuinte colective P+1E+E2 duplex cu subsol comun, organizare de santier, imprejmuire si bransamente utilitati”, cu amplasament în Municipiul Ploiesti, tarla 52, parcela 666/80, judetul Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Caracteristicile planurilor și programelor

• Scopul prezentului P.U.Z. -prezenta documentație are ca obiect analiza posibilităților de amplasare : - 1 imobil alimentație publică P+1E, având subsol cu funcțiunea de agrement sportiv (tir); - 3 imobile locuințe colective P+1E+2E duplex, cu subsol comun pe un teren situat între Centura de Vest și drumul de acces spre Parcul Muncipal Vest, precum și de rezolvare a circulației în zona studiată și a acceselor la acest nou obiectiv

- Suprafata totala studiata este de 6538 mp;
- Categoria de folosință a terenului este arabil.
- Reglementari urbanistice propuse:

Pe acest teren, beneficiarul intenționează să amplaseze :

- corpul 1 :

- imobil P+1 cu subsol separat, având funcțiune mixtă
- spațiu comercial / alimentație publică, la parter și etaj
- sală agrement sportiv (tir), la subsol

- 3 imobile locuințe colective P+1E+2E tip duplex cu subsol comun (blocurile 1, 2 și 3)

Ca poziție în cadrul incintei, corpul cu funcțiune mixtă va fi amplasat către stradă, iar cele 3 blocuri de locuințe – în adâncimea terenului, până la limita aferentă realizării autostrăzii și drumurilor adiacente.

Suprafete totale construite:

- suprafața construită la sol (corp 1 + blocurile 1,2,3) = 1906,00 mp (fără terase, balcoane)
- suprafața desfășurată supraterană (corp 1 + blocurile 1,2,3) = 7154,00 mp
- suprafața construită subterană = 2960,00 mp
- suprafața desfășurată totală = 10114,00 mp

Indicatori spațiali și urbanistici rezultați (conf. DTAC) :

Suprafața construită totală = 1906,00 mp

Suprafața desfășurată totală = 7154,00 mp

POT = 29,15 %

CUT = 1,09

BILANȚ TERITORIAL – privind ocuparea incintei:

- construcții 1915 mp;
- circulații, parcări 2823 mp;
- spații verzi 1800 mp.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Accesul în incintă se va realiza dinspre De 666, pe latura de sud a complexului rezidențial. Se vor realiza un total de 110 de locuri -locurile de parcare aferente celor 4 corpuri de clădire se vor amplasa exclusiv în cadrul incintei.

Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale

- Accesul auto și pietonal în incinta obiectivului proiectat se va realiza exclusiv din drumul de acces la Parcul Municipal Vest (De 666), amenajat conform profil propus „1 – 1” din PUZ aprobat „Cartier Mitică Apostol” (30,00 m între aliniamente)

Centura de Vest se va moderniza conform profilului propus „17 – 17” prin PUZ aprobat „Cartier Mitică Apostol” (75,00 m între aliniamente)

Se mențin indicatorii urbanistici maximali stabiliți prin PUZ aprobat, respectiv :

- POT = 35 %

- CUT = 1,10

Asigurarea utilității:

- alimentarea cu energie electrică : racordare la rețea stradală existent;

- alimentarea cu apă : racordare la rețeaua ESZ Prahova;

-evacuare ape uzate menajere : bazin betonat vidanjabil, cu racordare la rețea de canalizare cand aceasta se va realiza.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în data de 12.09.2021 și în data de 15.09.2021 în ziarul Telegraam și la sediul Primăria Municipiului Ploiești.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul Telegraam și la sediul Primăriei Municipiului Ploiești în data de 21.09.2021.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Florin DIACONU**



**Sef Serviciu A.A.A.,
Gabriela Munteanu**

**Intocmit,
Daniela NEAGU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679